



JOI-DESIGN

JOI-Design | A D joehnk + partner m.b.B. • Bebelallee 141 • 22297 Hamburg

Partner: Corinna Kretschmar-Joehnk, Sabrina Voecks, Heinrich Boehm, Peter Joehnk, Thomas Scholz

„Die menschlichen Kontakte sind es, die es ausmachen und unseren Beruf besonders machen. Wir entwerfen als Menschen für Menschen, schaffen Lebensräume und reagieren auf stetig wechselnde und sich neu orientierende Wünsche und Anforderungen aus unserer Gesellschaft – das ist mein Steckenpferd.“ C. Kretschmar-Joehnk

Noch nie war es so spannend, in der “Hospitality Design” Branche tätig zu sein. Mehr als 35 Jahre Erfahrung bilden die Basis. Bereits seit 1984 liegt der Fokus von JOI-Design auf der Entwicklung von exklusiven und Design-orientierten Konzepten für die internationale Hotellerie. Serviced Apartments und markenaffines Office Design kamen in den letzten Jahren dazu.

JOI-Design
Innenarchitekten Architekt Designer
joehnk + partner mbB

Partner :
Corinna Kretschmar-Joehnk
Sabrina Voecks
Heinrich Böhm
Peter Joehnk
Thomas Scholz

Bebelallee 141
22297 Hamburg

Tel +49 (0)40 689421-0
Fax +49 (0)40 689421-30
info@JOI-Design.com
www.JOI-Design.com

Partnerbüro:
JOI-Design India

509, 5th Floor, Gateway Plaza
Hiranandani Gardens, Powai
Mumbai 400 076
gaurav@JOI-Design.in

Partnerschaftsregister:
PR 1245

Innerhalb des Hotelsegmentes befasst sich das Innenarchitekturbüro sowohl mit privat geführten, feinen und kleinen Boutique-Hotels als auch mit jungen Szene-Hotels und luxuriösen Hotelketten. Die Entwicklung von Möbeln, Leuchten oder Armaturen für die Sanitärindustrie ist heute ebenso konstanter Bestandteil des Portfolios, resultierend aus dem Know-how um die Anforderungen aus den Projekten und aus der Feder von Produktdesignern stammend – Products by JOI-Design.

Das kreative Team des führenden europäischen Designstudios gestaltet mit erfahrenen Innenarchitekten, Architekten, Ingenieuren, Grafikern und Produktdesignern einzigartige sowie zeitgemäße und maßgeschneiderte Konzepte. Der enge Austausch mit dem Auftraggeber sowie der Ansporn nach einer optimalen und nachhaltigen Lösung für das individuelle Projekt stehen im Vordergrund.

Gleichzeitig richtet sich der Blick nach außen: Die Analyse von sich ständig ändernden Bedürfnissen der Gesellschaft und der Entwicklung des Reisens spornt an, jeweils die beste Antwort für das individuelle Projekt zu realisieren. Mit dem Ziel, zu der Entwicklung der Branche beizutragen und diese mitzugestalten, wird das tiefgründige und breitgefächerte Wissen mit anderen Akteuren der Branche geteilt. Bei Interesse finden sich weitere Infos hier: <http://joi-design.com/portfolio/philosophie/>



Kunden: u.A. Le Méridien, Hilton, Kempinski, JW Marriott, Frasers, Hyatt, Dolce Hotels, Stay Kooook, Pullman, Radisson BLU, me and all hotels, Park Inn, Steigenberger, Ritz Carlton, Sheraton, Hapimag

Anzahl der Mitarbeiter: 43 Mitarbeiter

Darunter: Innenarchitekten, Architekten, Bauzeichner, Produktdesigner

Buchveröffentlichungen:

2016 „101 Hotel Rooms“ Vol.2 / ISBN 978-3-03768-198-5

2015 „101 Hotel Baths and Spas“ / ISBN 978-3-03768-180-0

2014 „101 Hotel Lobbies, Bars & Restaurant“ / ISBN 978-3-03768-138-1

2013 „Farben der Hotels / Colours for Hotels“ / ISBN 978-3-7667-2025-2

2010 „101 Hotel Rooms“ / ISBN 978-3-03768-071-1

2009 „Raum. Werte. Creating Hospitality Design.“ / ISBN 978-3-03768-039-1

Ausgewählte, gewonnene Awards der letzten Jahre:

2019

- German Design Award 2019: Winner, Kategorie „Interior Architecture“ – Hotel Premier Inn FFM

2018

- SBID Award: Finalist, Kategorie „Hotel Bedroom & Suites Design“ – Der Öschberghof Donaueschingen
- WIN Award: Finalist, Kategorie „Hotel“ – Capri by Fraser Berlin
- HD Award 2018: Finalist, Kategorie „Casual Restaurant“ – Wilde Ente Iserlohn
- German Design Award 2018: Winner, Kategorie „Interior Architecture“ – Le Méridien Hamburg

2017

- International Design Award (IDA) 2017: Le Méridien Hamburg
- HD Awards 2017: Finalist / Second Place – Premier Inn, Frankfurt M.
- Luxury Travel Guide – Innenarchitekturbüro des Jahres

2016

- Hotelimmobilie des Jahres – Hotel Reichshof Hamburg CURIO by Hilton
- London Design Award, Silver Winner – Mercedes-Benz Living @ Fraser, London Kensington
- International Hotel & Property Award, Kategorie „Hotel with over 200 rooms Europe“ – Hotel Reichshof Hamburg CURIO by Hilton
- SBID International Design Awards Finalist – Premier Inn, Frankfurt M.

2015

- Finest Interior Award, Kategorie „Townhouse/ Luxury Villa“ – Privatresidenz, Hamburg
- Finest Interior Award, Special Award, Kategorie „Floor Design with Carpet“ – Hotel
- Reichshof Hamburg CURIO by Hilton International Design Award (IDA), 3. Platz, Kategorie „Interior Design-Renovation“ – VIP-Lounge der Mercedes-Benz Arena Berlin, DIAMOND BALL.ROOM
- SO! Apart Award, Kategorie „neu und besonders“ – Frederics Serviced Apartments STYLEBerlin



Auszug aus der aktuellen Projektliste:

AUTOGRAPH Tegernsee / Germany: New building, completion 2021
FALKENSTEINER Resort Bolzano / Italy: New building, completion 2021
FLEMING'S SELECTION Hamburg / Germany: Complete renovation, completion 2020
HILTON Munich Airport / Germany: Renovation guestrooms, completion 2020
SHERATON & MARRIOTT Frankfurt M. Airport / Germany: Renovation & rebranding, completion 2020
NOVOTEL Hamburg / Germany: New building, completion 2020
ME and ALL Kiel / Germany: New building, completion 2020
LUFTHANSA Lounge Stuttgart Airport / Germany: Renovation, completion 2020
OLYMPUS European Headquarter, Hamburg / Germany: New building, completion 2021
CROWNE PLAZA Paris / France: Renovation guest rooms, completion 2019
VIVANTA by TAJ Hotels Whitefield / India: Renovation, completion 2019
VIVANTA by TAJ Hotels Bangalore / India: Renovation, reconstruction, completion 2020
GINGER by TAJ Hotels Mumbai Santacruz / India: New building, completion 2021
CAPRI by Fraser Leipzig / Germany: New building, completion 2020
HAPIMAG Venice / Italy: New building, completion 2019
HYATT Place Zurich Airport, 'The Circle' / Switzerland: New building, completion 2020
AC by MARRIOTT Berlin, Germany: Reconstruction & renovation, completion 2019
MOXY & RESIDENCE INN by MARRIOTT, Munich / Germany: New building, completion 2019
MOXY Hamburg / Germany: New building, completion 2020
MOXY & Stay Koook Bern / Switzerland: New building, completion 2020
COURTYARD by Marriott, Baku / Azerbaijan: Conversion, completion 2020
Hotel VIERJAHRESZEITEN, Iserlohn / Germany: Extension / renovation, completion 2019
Strandhotel PIQUE Norderney / Germany: Renovation, completion 2020
Hotel ALSTER-HOF Hamburg / Germany: Renovation, completion 2021

Auszug aus der Referenzliste – abgeschlossen:

Le MERIDIEN Hamburg / Germany: Extension, completion 2019
FRASER Suites Hamburg / Germany: Renovation and conversion, completion 2019
LUFTHANSA Seeheim Coffee Points / Germany: conversion, completion 2019
HAPIMAG Venice / Italy: New building, completion 2019
GINGER Goa / India: Renovation, completion 2018
AC by MARRIOTT Innsbruck / Austria: Renovation and reconstruction, completion 2018
Hotel DER ÖSCHBERGHOF, Donaueschingen / Germany: Renovation, extension, completion 2018
MOXY & RESIDENCE INN by MARRIOTT, Frankfurt M. / Germany: New building, completion 2018
HYATT Place Frankfurt M. / Germany: New building, completion 2018
ARBOREA Baltic Sea / Germany: Development resort hotel chain, completion 2018
Hotel am LEUCHTTURM, Warnemünde / Germany: Renovation, completion 2017
CAPRI by Fraser, Berlin / Germany: New building, completion 2017
HILTON Munich Airport / Germany: Extension, completion 2017
MERCEDES-BENZ Living @ Fraser, London / UK and Singapore, completion 2015 and 2016
Le MERIDIEN Hamburg / Germany: Renovation public areas & guestrooms, completion 2016
SHERATON Berlin Grand Esplanade / Germany: Renovation public areas, completion 2016
PREMIER INN, Frankfurt M. / Germany: New Building, completion 2016
WARWICK Hotel Paris Champs-Elysées / France: Renovation restaurant, completion 2016
CAPRI by Fraser, Frankfurt M. / Germany: New building, completion 2015
REICHSHOF Hamburg CURIO by Hilton / Germany: Renovation and reconstruction, completion. 2015
FREDERICS APARTMENTS Berlin & Munich / Germany: New building, completion 2015
Hotel RITTER, Durbach / Germany: Renovation and extension, completion 2014
STEIGENBERGER Grandhotel Belvédère, Davos / Switzerland: Renovation public area, completion 2014
PULLMAN Hotel, Paris / France: Renovation guestrooms, completion 2013
The RITZ CARLTON Wolfsburg / Germany, Renovation guestrooms, completion 2013
LE MERIDIEN Munich / Germany: Renovation public areas, completion 2013
JW MARRIOTT Cannes / France: Renovation public areas, completion 2012/2013
AYVAZOVSKY Hotel, Sochi / Russia: New building, completion 2013
PWC Tower 185, Frankfurt/Main / Germany: New building, public and representative areas, completion 2012
LE CLERVAUX Boutique Hotel / Luxembourg: New building / reconstruction completion 2012
LINDNER Resort Hotel, Portals Nous, Mallorca / Spain: New building, suites, completion 2012
STEIGENBERGER Grandhotel & Spa Heringsdorf, Usedom / Germany: New building, completion 2011
Hotel FÄHRHAUS Munkmarsch, Sylt / Germany: Renovation guestrooms, completion 2011
DOLCE Munich / Germany: New building, completion 2010



Leistung:

Konzept:

Durch die langjährige Erfahrung in den Bereichen Hotellerie, Gastronomie, Wellness/Fitness/Leisure und Themenkonzepte für Großprojekte ist die Fachkompetenz vorhanden, funktionierende Einheiten zu entwickeln, die sowohl die Belange des Betreibers (Funktionen), des Investors (Budgets) und das Marketingkonzept von beiden beinhalten. Peter Joehnk hat mehr als 35 Jahre Hotelerfahrung, und Corinna Kretschmar-Joehnk bringt über 25 Jahre Berufserfahrung im Bereich Hotel mit ein.

Entwurf:

Getreu dem JOI-Design Leitprinzip „Hospitality Design“ und auf der Basis jahrzehntelanger Erfahrung steht die Konzeption von individuellen, spezifischen Raumlösungen im Fokus allen Handelns – immer im festen Glauben daran, dass das Design der beste Concierge für herausragende und nachhaltig beeindruckende Ergebnisse ist! (und nicht künstlerischer Selbstzweck).

Ausführungsplanung:

In enger Abstimmung mit Haustechnik, Küchentechnik, Architekt und anderen am Bau Beteiligten wird die Entwurfsplanung bis zur Ausführungsreife weiterentwickelt. Am Ende stehen exakte Pläne, nach denen ausgeschrieben und gebaut werden kann.

Ausschreibung:

Ausschreibung entweder nach dem deutschen Prinzip der Leistungsverzeichnisse (einschließlich Massenangaben) oder Nutzung des angelsächsischen Prinzips der GU-Ausschreibung mit detaillierten Spezifikationen von Materialien und Produkten und exakten Zeichnungen, jedoch ohne Massenermittlung.

Internationale Streuung garantiert die bestmöglichen Weltmarktpreise.

Bauleitung:

Wenn es der Kunde wünscht, übernehmen erfahrene Bauleiter die komplette Koordination der einzelnen Gewerke auf der Baustelle hinsichtlich Terminplanung, Kosten und Qualität. Alternativ: Beschränkung auf die künstlerische Projektkontrolle (Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Entwurf) und Prüfung der Ausführungsqualität.

Zusätzliche Leistungen:

- Bauliche Hotelberatung (Schwerpunkt FF+E)
- Planungsvorgaben und Baubeschreibungen für externe Planung und Ausführung
- Schnittstellendefinition
- Property Enhancement/ Value Creation
- Innenarchitekturberatung und -Umsetzung
- Serviced Apartments-Expertise, Konzeptentwicklungen sowie Ausführung
- Trendscouting
- Branding inkl. Storytelling, insbesondere Markenentwicklung für Hotelbrands
- Produkt Design
- Art Consulting
- FF & E Projektsteuerung
- Budgetplanung/ Budgetvorgaben



Lebenslauf Corinna Kretschmar-Joehnk

- Geboren am 4. November 1966 in Bielefeld
- 1986 Studium der Kunstgeschichte in Würzburg
- 1993 Diplom-Studienabschluss der Innenarchitektur in Detmold
- 1993 - 2000 joehnk. Interior Design in Hamburg
- Seit 2000 Geschäftsführende Gesellschafterin der joehnk.Interior Design AG Zürich
- Seit 2003 Geschäftsführende Gesellschafterin der JOI-Design GmbH in Hamburg
- Seit 2004 Mitglied im BDIA (Bund Deutscher Innenarchitekten)
- Seit 2004 Mitglied in der Hamburgischen Architektenkammer
- Seit 2007 Bestellung in den Unabhängigen Eintragungsausschuss der Hamburgischen Architektenkammer / Fachrichtung Innenarchitektur
- Seit Wintersemester 2011 / 2012 Lehrauftrag an der Hochschule Coburg



Lebenslauf Peter Joehnk

- Geboren am 31. Juli 1957 in Kronach / Oberfranken
- 1981 Diplom-Studienabschluss der Innenarchitektur in Kaiserslautern und Mainz
- Seit 1982 Mitglied im BDIA (Bund Deutscher Innenarchitekten)
- 1983 Fernstudienabschluss zum Baubiologen
- 1984 Gründung des eigenen Büros joehnk. Interior Design
- Seit 2003: Geschäftsführer JOI-Design
- Circa 80 nationale und international Awards
- Mehrere internationale Mitgliedschaften in Berufsorganisationen
- Unzählige Veröffentlichungen und bisher 9 Buchveröffentlichungen (davon 6 mit Corinna Kretschmar-Joehnk)
- Seit 1984 über 650 Projekte geplant und realisiert

